

Ренз

**ДОГОВОР № 218**  
о пресечении правонарушений  
с помощью тревожной сигнализации

Подпись

п. Магистральный

1 января 2020 г.

**Общество с ограниченной ответственностью охранный агент «БАГИРА» (ООО ОА "БАГИРА")** (лицензия Управления Росгвардии по Иркутской области №112 от 23.07.2008 г. на осуществление частной охранной деятельности) в лице директора Томилова Дмитрия Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "**Охрана**", с одной стороны, и **Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Рябинка»** в лице заведующей Поварисовой Татьяны Сергеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "**Клиент**", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Клиент поручает, а Охрана принимает на себя обязательства по контролю за каналом передачи тревожного извещения из зданий, сооружений, помещений (в дальнейшем именуемых Объектами) Клиента и экстренному выезду группы быстрого реагирования (ГБР) по сигналу «Тревога», поступившему из объекта Клиента с помощью технических средств охраны, являющихся собственностью Охраны, на Пульт централизованной охраны (далее - ПЦО), для принятия мер к задержанию лиц, создающих угрозу личной безопасности работников Клиента и/или угрозу хищения, повреждения, уничтожения имущества Клиента.

1.2. Клиент обязуется своевременно производить оплату за услуги Охраны в соответствии с условиями настоящего Договора.

### 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

2.1. Контроль за объектом заключается в централизованном наблюдении за каналом передачи тревожного извещения с момента приема объекта на ПЦО до его снятия с пульта. Количество, вид средств тревожной сигнализации, размещаемых на объектах Клиента, а также время осуществления контроля определяется Приложением, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Охрана рекомендует, а Клиент определяет места установки тревожной сигнализации на объекте.

2.3. Настоящий Договор вступает в силу после оборудования объекта техническими средствами, контрольной проверки работоспособности тревожной сигнализации и оплаты стоимости аппаратуры и ее установки на объекте Клиента.

2.4. Пользование тревожной сигнализацией разрешено только работникам Клиента. Список лиц, ответственных за пользование тревожной сигнализацией, представляется Клиентом Охране до начала оказания услуг по настоящему Договору.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ОХРАНЫ.

3.1. Охрана обязана:

3.1.1. Осуществлять контроль за каналом передачи тревожного извещения в дни и часы, указанные в Приложении.

3.1.2. При поступлении сигнала «Тревога» с объекта в период времени, когда объект находится под централизованным наблюдением, направлять ГБР для выяснения причин срабатывания тревожной сигнализации, а при необходимости принимать меры к пресечению противоправных действий и задержанию лиц их совершающих. Время прибытия ГБР на объект – не более 7 минут.

3.1.3. Обучить представителей Клиента, указанных в Списке лиц, ответственных за пользование тревожной сигнализации, правилам пользования тревожной сигнализацией в соответствии с инструкцией о порядке пользования тревожной сигнализацией.

3.1.4. В случае изменения тарифов на услуги, предоставляемые Охраной, письменно уведомлять об этом Клиента в срок не менее чем за 30 (тридцать) дней, с указанием основания такого изменения.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ КЛИЕНТА.

4.1. Клиент обязуется:

4.1.1. Организовать и обеспечить представителям Охраны (ГБР, дежурному ПЦО, дежурному электромонтеру) возможность доступа на объект в целях выполнения ими обязательств, взятых Охраной в соответствии с настоящим Договором.

4.1.2. Не разглашать посторонним лицам правил пользования тревожной сигнализацией и присвоенный условный номер объекта.

4.1.3. Строго соблюдать Инструкцию о порядке пользования тревожной сигнализацией. Не допускать к пользованию средствами сигнализации лиц, не прошедших инструктаж о порядке их использования, а также

не указанных в Списке лиц ответственных за пользование тревожной сигнализацией.

4.1.4. Производить не реже одного раза в неделю проверку работоспособности тревожной сигнализации путем пробной подачи сигнала «Тревога», с предварительным уведомлением об этом дежурного ПЦО по телефону.

## **5. ПРАВА СТОРОН.**

5.1. Охрана вправе осуществлять перевод сигнализации, установленной на объекте, на новую систему в связи с истечением срока службы старой или замены ее при модернизации.

5.2. В случае отказа Клиента от выполнения указанных Охраной предписаний по дополнительному оснащению тревожной сигнализации соответствующей аппаратурой, комплектующими материалами, а равно ее капитальному ремонту или модернизации, Охрана имеет право на расторжение Договора в одностороннем порядке.

5.3. В случаях невозможности выполнения Охраной обязанностей, принятых на себя по настоящему Договору по независящим от него причинам: из-за неисправности телефонной или выделенной линии связи, отключении электроэнергии, а также в случаях нарушения Клиентом условий договора, предусмотренных в разделе 4 настоящего Договора, Охрана вправе не принимать объект под централизованное наблюдение до устранения указанных причин, о чем Клиент ставится в известность по телефону при сдаче объекта под централизованное наблюдение.

5.4. Охрана вправе временно приостановить предоставление услуг по настоящему Договору, уведомив об этом Клиента в срок не менее чем за три дня, в случае возникновения спора о праве собственности и управления имуществом, находящимся во владении Клиента и являющимся объектом охраны, до момента разрешения спора в предусмотренном законом порядке.

## **6. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

6.1. Сумма ежемесячной оплаты составляет 4000 (Четыре тысячи) рублей, сумма Договора составляет 48000 (Сорок восемь тысяч) рублей. В период действия Договора его сумма изменению не подлежит.

6.2. Оплата за услуги, предоставляемые Охраной по настоящему Договору, производится ежемесячно путем перечисления Клиентом суммы Договора на расчетный счет Охраны до 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца на основании счета-фактуры.

6.3. При не поступлении платы за услуги охраны до 25 числа текущего месяца, со 2-го (второго) числа следующего месяца Охрана имеет право приостановить действие Договора. После оплаты задолженности и предъявления платежных документов производится подключение Объекта на пульт централизованного наблюдения.

6.4. При досрочном расторжении настоящего Договора, Сторонами производятся взаиморасчеты, исходя их стоимости фактически оказанных услуг на момент расторжения Договора.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Охрана несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Охрана освобождается от ответственности в случае, когда докажет отсутствие своей вины.

7.2. Претензии к Охране предъявляются Клиентом не позднее дня, следующего за днем, когда виновное неисполнение или ненадлежащее исполнение своих договорных обязательств Охраной имело место, и рассматривается Охраной в срок не более 10 (десяти) дней.

## **8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.**

8.1. Наличие форс-мажорных обстоятельств у одной из Сторон (т.е. обстоятельств непреодолимой силы, непредвиденных, не контролируемых, непредсказуемых, делающих исполнение условий данного договора невозможными, а именно: природных (стихийных) явлений, военных действий, в которых непосредственно или косвенно участвует Сторона по настоящему Договору, указов Президента РФ и постановлений Правительства РФ, изменений в текущем законодательстве или других независящих от сторон обстоятельств), возникших после заключения Сторонами настоящего Договора, либо вытекающих из существа Договора, равно как и ходе выполнения Сторонами принятых на себя обязательств, которые ни одна из Сторон не могла предвидеть или предотвратить доступными и посильными средствами, освобождает эту Сторону от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых обязательств по настоящему Договору. Срок исполнения обязательств сдвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

**9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.  
ОСНОВАНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.**

- 9.1. Настоящий Договор заключен на один год, вступает в силу с момента его подписания Сторонами, и действует по **31 декабря 2020 г.**
- 9.2. Вносимые дополнения и изменения в Договор, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются Дополнительным соглашением.
- 9.3. Расторжение Договора до истечения срока его действия возможно по соглашению Сторон, при этом заинтересованная сторона обязана предупредить другую сторону не менее чем за один месяц.
- 9.4. Клиент имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив об этом Охрану не менее чем за 1 (один) месяц до даты расторжения.
- 9.5. Охрана вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случае неоднократного (более одного раза) невыполнения Клиентом в установленные сроки договорных обязательств, а также в случае ликвидации или реорганизации ПЦО, отсутствия технической возможности на продолжение предоставления услуг по Договору с помощью средств централизованного наблюдения.
- 9.6. Охрана вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случае отказа Клиента оплачивать услуги Охраны в связи с изменением тарифов, письменно предупредив об этом Клиента за один месяц до расторжения Договора.
- 9.7. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 9.8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

**"Охрана": ООО охранное агентство «БАГИРА».**

666504 Иркутская обл., Казачинско-Ленский район,

п. Магистральный, 2 м/н д.4, тел.8(39562)41566, факс 8(39562)40016, сот.89086654808

ИНН 3828006783, КПП 382801001, ОГРН 1033802527780, р/сч. 40702810318090006303

Байкальский банк ПАО Сбербанк г.Иркутск, к/сч. 30101810900000000607, БИК 042520607

**"Клиент": МДОУ детский сад «Рябинка».**

666504, Иркутская область, Казачинско-Ленский район, п. Магистральный, 1 микр., 15А, тел.(39562) 41591

ИНН 3828005532, КПП 382801001, ОГРН 1023802528100, л/с 107010060, р/сч.40204810300000000013,

в УФК по Иркутской области (Финансовое управление администрации Казачинско-Ленского муниципального района, л/с02343003740), БИК 042520001.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**"Охрана":**

Директор  
ООО ОА «БАГИРА»

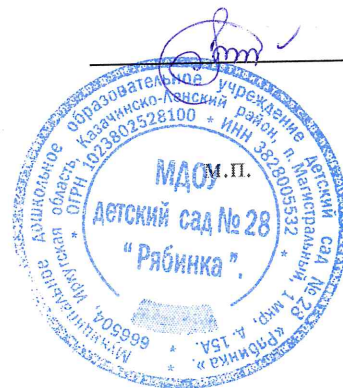
  
Д.А.Томилов



**"Клиент":**

Заведующая  
МДОУ детский сад «Рябинка»

  
Т.С.Поварисова



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к Договору № 218 от 1 января 2020 г.

*п. Магистральный*

*1 января 2020 г.*

**Общество с ограниченной ответственностью охранное агентство «БАГИРА» (ООО ОА "БАГИРА")** (лицензия Управления Росгвардии по Иркутской области №112 от 23.07.2008 г. на осуществление частной охранной деятельности) в лице директора Томилова Дмитрия Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "**Охрана**", с одной стороны, и **Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Рябинка»** в лице заведующей Поварисовой Татьяны Сергеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "**Клиент**", с другой стороны, согласовали перечень охраняемых объектов, время и вид охраны, а также стоимость услуг охраны:

<i>№</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Адрес объекта</i>	<i>Вид охраны</i>	<i>Время охраны</i>	<i>Стоимость охраны в месяц</i>
1	<i>Детский сад «Рябинка»</i>	<i>п. Магистральный, 1 микрорайон, 15А</i>	<i>КТС</i>	<i>круглосуточно</i>	<i>4000 руб.</i>

**ИТОГО: 4000 (Четыре тысячи) рублей в месяц.**

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**"Охрана":**

Директор  
ООО ОА «БАГИРА»

  
\_\_\_\_\_ Д.А.Томилов



**"Клиент":**

Заведующая  
МДОУ детский сад «Рябинка»

  
\_\_\_\_\_ Т.С.Поварисова

